**Извещение о проведении открытого аукциона**

1.Организатор аукциона – администрация МО «с.Карабудахкент».

2.Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации села по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества села, в том числе земельных участков муниципальной собственности села.

3.Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжении главы администрации МО с. Карабудахкент № 117 от 04.08.2021 г.

4.Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельных участков из земель на территории МО «село Карабудахкент»:

**Лот №1 «**Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,25 га из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО с.Карабудахкент, расположенного на участке «Карабудахкент», кадастровый номер №05:09:000034:2654, для сельскохозяйственного использования, сроком на 20 лет.

**Лот №2** **«**Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,03 га из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО с.Карабудахкент, расположенного на участке «Карабудахкент», кадастровый номер №05:09:000034:2653, под организации личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

**Лот №3** **«**Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,03 га из земель «земли населенных пунктов» администрации МО с.Карабудахкент, расположенного на участке «Карабудахкент», кадастровый номер №05:09:000001:9311, под размещение магазина, сроком на 20 лет.

**Лот №4** **«**Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,30 га из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО с.Карабудахкент, расположенного на участке «Карабудахкент», кадастровый номер №05:09:000034:1527/17, для сельскохозяйственного использования, сроком на 20 лет

5. Начальный размер арендной платы:

**Лот №1** – 1300 (четырнадцать тысяч) рублей в год, размер задатка – 260 (две шестьдесят) рублей (20% от начальной цены)

**Лот №2** – 500 (пятьсот) рублей в год, размер задатка – 100 (сто) рублей (20% от начальной цены)

**Лот №3** – 3000 (три тысячи) рублей в год, размер задатка – 600 (шестьсот) рублей (20% от начальной цены)

**Лот №4** – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в год, размер задатка – 300 (одна тысяча) рублей (20% от начальной цены)

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты «Администрация МО СП «село Карабудахкент» ИНН 0522017327 КПП 052201001 БИК 048209001 р/сч.40302810500003000526 Отделение - НБ Республика Дагестан г. Махачкала л/сч.05033922800 Отдел №25 УФК по РД ОКТМО 82635440 КБК 00111105025100000120».

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни c 8:00 до 17:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения **до 17:00 часов 06.09.2021г**.

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в **10:00ч. 07.09.2021 г.** по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в **10:00 ч. 09.09. 2021 г.** по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на "шаг аукциона". Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации в сети Интернет: www.mo-karabudahkent.ru. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 16:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14.Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, ул. Дахадаева, Администрация МО «село Карабудахкент».

Телефоны: 2-19-58.

**Глава Администрации**

**МО «село Карабудахкент» Гасанов М.А.**